

	GPM GENERACIÓN SL	Fecha: 05/03/26
	JUTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO A EJECUTAR	

GPM GENERACIÓN SL

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO A EJECUTAR

CONTROL DE VERSIONES:

Fecha	Versión	Modificación realizada
16/10/25	1	Primera edición.
05/03/26	1	Segunda edición.

MUÑOZ BUENDIA
JUAN FRANCISCO
- 22981085Z

Firmado digitalmente por MUÑOZ
BUENDIA JUAN FRANCISCO - 22981085Z
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-22981085Z,
givenName=JUAN FRANCISCO,
sn=MUÑOZ BUENDIA, cn=MUÑOZ
BUENDIA JUAN FRANCISCO - 22981085Z
Fecha: 2026.03.05 17:43:17 Z



	GPM GENERACIÓN SL	Fecha: 05/03/26
	JUTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO A EJECUTAR	

Índice

1. ANTECEDENTES Y OBJETO	3
2. PROMOTOR.....	3
3. EMPLAZAMIENTO	3
4. COMPATIBILIDAD CON LA ORDENACIÓN DE RECURSOS NATURALES.....	4
5. COMPATIBILIDAD CON LA ORDENACIÓN DEL SUELO A NIVEL AUTONÓMICO	8
6. CONCLUSIÓN	8



	GPM GENERACIÓN SL	Fecha: 05/03/26
	JUTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO A EJECUTAR	

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

Atendiendo al anuncio de la Consejería de Transición Ecológica y Energía, a la vista del riesgo de cobertura de la demanda en el corto plazo puesto de manifiesto por el Operador del Sistema, de lo dispuesto en el artículo 59 del Real Decreto 738/2015, de 31 de julio, y de lo acordado en la declaración de emergencia 1 energética de la Comunidad Autónoma de Canarias se concurre al concurso con el fin de implementar una central de generación diesel de 20 MVA de potencia e inyección en alta tensión.

Por este motivo, GPM GENERACIÓN, S.L. ha adquirido recientemente varias parcelas en el Polígono Industrial de El Goro, en las cuales se desarrollará la correspondiente planta. Concretamente, las parcelas 93 (01E), 94 (01F), 95 (01G), 96 (01H) y 97 (02A), situadas entre las calles Espiga y Sebastián Grisaleña Sánchez, con una superficie total aproximada de 4.210 m²:

2. PROMOTOR

GPM Generación SL como propietario de la parcela realizará la explotación de la planta de emergencia. A continuación se detallan sus datos

GPM GENERACION SL (NIF B22983134)

CALLE FRANCISCO GOURIE, NUM. 107

PLANTA 4

35002 PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS) - (PALMAS, LAS)

3. EMPLAZAMIENTO

El emplazamiento de la obra sita en el término municipal de Telde para planta de generación de emergencia de 20MW se emplaza en el polígono industrial "El Goro" y su línea de evacuación transcurrirá por dicho polígono al polígono anexo de Salinetas vía barranco de Silva.

Tanto los polígonos como el tramo canalizado en barranco se encuentran en alto estado de alteración urbanística.

La planta se ubicará en las parcelas con las siguientes referencias catastrales:

- 35026A00200096
- 35026A00200095
- 35026A00200094
- 35026A00200093
- 35026A00200097

Las parcelas son titularidad de la empresa Ayagaures medioambiente, promotor de la instalación ocupando 4.210m² con acceso desde la calle Sebastián Grisaleña Sánchez.



JUTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO A EJECUTAR



Localización centroide de la parcela en coordenadas UTM

X	Y	Z
461.824	3.094.360	40.44msnm



Localización centroide de la parcela en coordenadas UTM

X	Y	Z
461.722	3.094.279	46.65msnm



	GPM GENERACIÓN SL	Fecha: 05/03/26
	JUTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO A EJECUTAR	

4. COMPATIBILIDAD CON LA ORDENACIÓN DE RECURSOS NATURALES

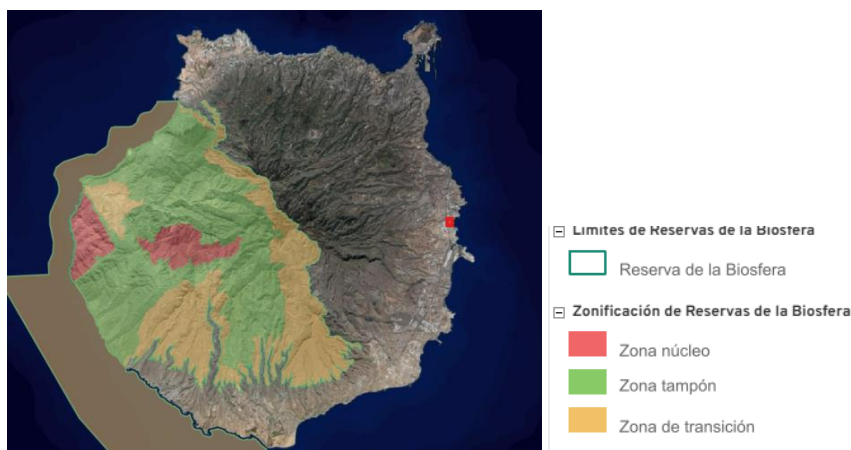
En este punto se justificará la no afección con espacios naturales tanto insular como de competencia autonómica y nacional.

Los grupos de generación serán respetuosos con el medio ambiente en emisiones y mitigarán el ruido generado en la parcela.

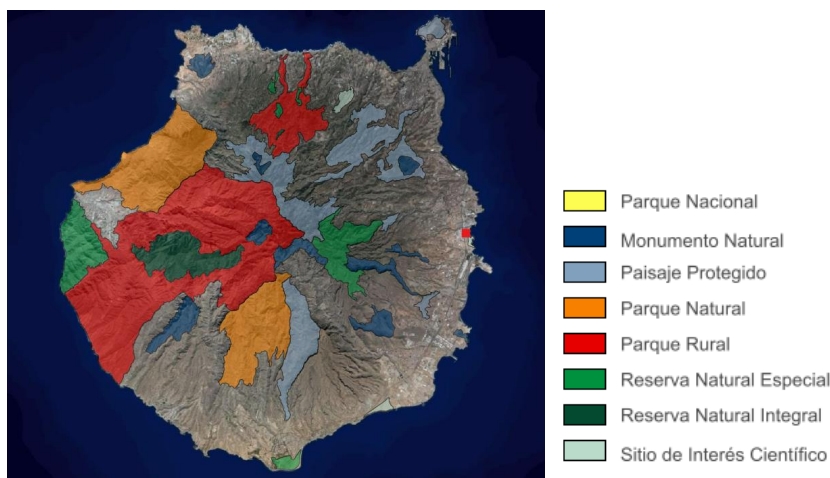
La línea de evacuación se ejecutará cumpliendo los requerimientos técnicos y paisajísticos que sean requeridos por los organismos afectados

La localización no tiene afección alguna con la red canaria de espacios naturales protegidos ni red NATURA2000 encontrándose a más de 1km de la ubicación protegida mas cercana (Conservación del Sitio de Interés Científico de Tufia (C-30))

Localización respecto a la red canaria de reservas de la biosfera



Localización respecto a la red Natura2000

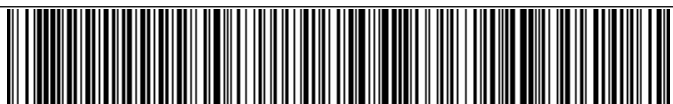


Localización respecto a ubicación protegida mas cercana





La parcela se ubica dentro de un área prioritaria de reproducción, alimentación, dispersión y concentración de las especies amenazadas de la avifauna de Canarias “BOC - ORDEN de 15 de mayo de 2015, por la que se delimitan las áreas prioritarias de reproducción, de alimentación, de dispersión y de concentración de las especies de la avifauna amenazada en la Comunidad Autónoma de Canarias,(área 43, La Pasadilla-El Goro) a los efectos de aplicación del Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión” por lo que se tomarán las medidas ambientales que procedan y se soterrará la línea de evacuación tal y como determina el proyecto.





GPM GENERACIÓN SL

Fecha: 05/03/26

JUTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO A EJECUTAR

Área 43 La Pasadilla-El Goro

Nombre: LA PASADILLA – EL GORO

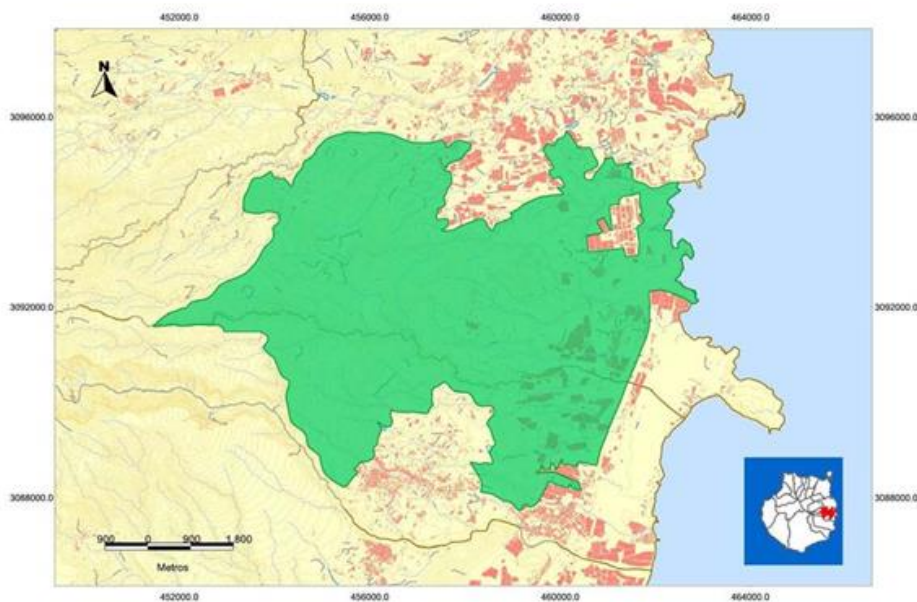
Código:	43	Superficie (ha):	4799,41
Longitud (X):	457678,13	Superficie marina (%):	0
Latitud (Y):	3092068,24	Superficie terrestre (%):	100

Especies de aves incluidas en el Catálogo Español de Especies Amenazadas y/o en el Catálogo Canario de Especies Protegidas presentes en el Área

Charadrius alexandrinus

Burhinus oedicephalus distinctus

Falco pelegrinoides



	GPM GENERACIÓN SL	Fecha: 05/03/26
	JUTIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PROYECTO A EJECUTAR	

5. COMPATIBILIDAD CON LA ORDENACIÓN DEL SUELO A NIVEL AUTONÓMICO

Conforme a la ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias se expone tras consulta al aplicativo visor GRAFCAN, las características de la parcela de implantación. Siendo de la siguiente tipología: SUSO - Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado siguiendo los siguientes ámbitos de ordenación

- Aprobación Definitiva de Adaptación Plena al D.L. 1/2000 de Plan General de Ordenación de Telde, publicado el 19/03/2003 en el BOC 054/03
- Aprobación Definitiva de Revisión del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria, publicado el 19/01/2023 en el BOC 013/23

Se adjunta anexo la consulta al planeamiento vigente a fecha de suscripción de la memoria.

6. CONCLUSIÓN

La ubicación propuesta tiene un impacto prácticamente nulo con el medio al existir industrias en la zona de impacto sustancialmente mayor y no tratarse de ubicaciones comprometidas con la protección de especies tanto de fauna como de flora.

Tal y como se deriva de los datos consultados y amparado en la necesidad de la instalación se puede concluir que no existe disconformidad alguna a la tramitación de la central de emergencia El Goro



CONSULTA DE PLANEAMIENTO (carácter informativo)

Fecha: 20/10/2025

Mapa de situación

Isla: Gran Canaria

Ámbito: Telde

Ámbito: Gran Canaria

Coordenadas UTM: 461.748,73, 3.094.315,79



Este documento es el resultado de un proceso automático de extracción de información de una base de datos georreferenciada que, con el objeto de facilitar la accesibilidad a la información urbanística, ha sido realizada por integración de los correspondientes documentos de planeamiento. Esta cédula tiene, por tanto, exclusivamente valor informativo y en caso de ser requerido algún informe técnico adicional podrá ser solicitado en las oficinas municipales competentes.

GRAFCAN

Página 1 de 4

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==



CONSULTA DE PLANEAMIENTO (carácter informativo)

Fecha: 20/10/2025

Categoría y subcategoría del suelo

SUCU	Suelo Urbano Consolidado	SRPAG-1	Suelo Rústico de Protección Agraria Especial
SUNCU	Suelo Urbano No Consolidado	SRPAG-2	Suelo Rústico de Protección Agraria
SUSO	Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado	SRPAG-3	Suelo Rústico de Protección Agraria ligada al Paisaje Natural
SUSNO	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica
SUNS	Suelo Urbanizable No Sectorizado	SRPM-1	Suelo Rústico de Protección Minera
SRPN-1	Suelo Rústico de Protección Natural (EPE)	SRPM-2	Suelo Rústico de Protección Minera a restauración
SRPN-2	Suelo Rústico de Protección Natural (PE)	SRPI-1	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras (Varios)
SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRPI-2	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras
SRPC-1	Suelo Rústico de Protección Cultural (EPC)	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPC-2	Suelo Rústico de Protección Cultural (PC)	SRAA	Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola
SRPE1	Suelo Rústico de Protección de Entornos	SRPT	Suelo Rústico de Protección Territorial
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		

Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Adaptación Plena al D.L. 1/2000 de Plan General de Ordenación de Telde publicado el 19/03/2003 en el BOC 054/03

Clasificación y categorización del suelo

Clasificación: Suelo urbanizable

Categoría: Suelo urbanizable sectorizado ordenado

Zonificación

Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Revisión del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria, publicado el 19/01/2023 en el BOC 013/23

Etiqueta

C-12 -Subzona de la zona C. Aptitud Estructurante. Clasificadas para crecimiento regular, de suelos urbanizables

Régimen Específico de usos e intervenciones en Subzona de la zona C. Aptitud Estructurante. Clasificadas para crecimiento regular, de suelos urbanizables

Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Revisión del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria, publicado el 19/01/2023 en el BOC 013/23

USOS COMPATIBLES:

3 : Residencial

Subsección 18 - Zona C.1.2 de suelos urbanizables

4 : Industria y almacenamiento

Subsección 18 - Zona C.1.2 de suelos urbanizables

5 : Terciario

Subsección 18 - Zona C.1.2 de suelos urbanizables

6 : Turístico

Subsección 18 - Zona C.1.2 de suelos urbanizables

7 : Comunitario

Subsección 18 - Zona C.1.2 de suelos urbanizables

8 : Infraestructuras

Subsección 18 - Zona C.1.2 de suelos urbanizables

Determinaciones urbanísticas de gestión

Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Adaptación Plena al D.L. 1/2000 de Plan General de Ordenación de Telde publicado el 19/03/2003 en el BOC 054/03

Código del ámbito de gestión / ejecución:

Este documento es el resultado de un proceso automático de extracción de información de una base de datos georreferenciada que, con el objeto de facilitar la accesibilidad a la información urbanística, ha sido realizada por integración de los correspondientes documentos de planeamiento. Esta cédula tiene, por tanto, exclusivamente valor informativo y en caso de ser requerido algún informe técnico adicional podrá ser solicitado en las oficinas municipales competentes.

GRAFCAN





CONSULTA DE PLANEAMIENTO (carácter informativo)

Fecha: 20/10/2025

UAPRIV-SUSO.PAU.10a

Denominación del ámbito de gestión / ejecución:

PAU 10a. SILVA

Tipo de ámbito de gestión / ejecución:

Actuación Sistemática

Forma de gestión del ámbito:

Tipos de ámbitos de gestión a los que se haya asignado una forma de gestión privada
Vol.V ANEXO ORDENACIÓN DE SUELOS URBANIZABLES

Aprovechamiento medio del ámbito del aprovechamiento (Udas/m²s):

0,56

Superficie total del ámbito o sector (m2), según documento de planeamiento:

197850,00

Condiciones de la parcela urbanística y de la edificación

Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Adaptación Plena al D.L. 1/2000 de Plan General de Ordenación de Telde publicado el 19/03/2003 en el BOC 054/03

Etiqueta: IN

Denominación de la zona de edificación: Edificación Industrial en SUSO 10a

Condiciones de la parcela

Parcelación vinculante:

No procede

Superficie mínima de parcela (m²):

600

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables

Longitud mínima del lindero frontal (m):

12,50

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables

Condiciones de disposición de la edificación

Separación mínima a lindero frontal (m):

6

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables

Separación mínima a lindero posterior (m):

3

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables

Separación mínima a lindero lateral (m):

3

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables

Condiciones de intensidad de la edificación

Edificabilidad máxima (m²e/m²s):

0,92

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables

Altura máxima en número de plantas:

3

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables

Altura máxima en metros a parcela (m):

10

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables

Determinaciones reguladoras de los usos pormenorizados

Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Adaptación Plena al D.L. 1/2000 de Plan General de Ordenación de Telde publicado el 19/03/2003 en el BOC 054/03

Denominación de la zona de uso: IN-In-3: SUSO 10a, uso Industrial

USO PRINCIPAL:

3 : Industrial

Anexo Ordenación de Suelos Urbanizables. Industrial

Usos globales

Este documento es el resultado de un proceso automático de extracción de información de una base de datos georreferenciada que, con el objeto de facilitar la accesibilidad a la información urbanística, ha sido realizada por integración de los correspondientes documentos de planeamiento. Esta cédula tiene, por tanto, exclusivamente valor informativo y en caso de ser requerido algún informe técnico adicional podrá ser solicitado en las oficinas municipales competentes.

GRAFCAN





CONSULTA DE PLANEAMIENTO (carácter informativo)

Fecha: 20/10/2025

Estado de tramitación

Aprobación Definitiva de Adaptación Plena al D.L. 1/2000 de Plan General de Ordenación de Telde publicado el 19/03/2003 en el BOC 054/03

Etiqueta: IN

Descripción: Industrial y de almacenamiento

Este documento es el resultado de un proceso automático de extracción de información de una base de datos georreferenciada que, con el objeto de facilitar la accesibilidad a la información urbanística, ha sido realizada por integración de los correspondientes documentos de planeamiento. Esta cédula tiene, por tanto, exclusivamente valor informativo y en caso de ser requerido algún informe técnico adicional podrá ser solicitado en las oficinas municipales competentes.

GRAFCAN

Página 4 de 4

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==



PLANTA DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DE
EMERGENCIA DE 20 MW

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Rev 1

16 de enero de 2026



IPROCEL

INGENIERIA DE PROTECCIONES Y CONTROL ELÉCTRICO S.L.

IPROCEL – C. MARIO CÉSAR, 17, 35010 LAS PALMAS DE GRAN

CANARIA – T +34 928 47 25 41

.www.iprocel.com – info@iprocel.com.



ÍNDICE

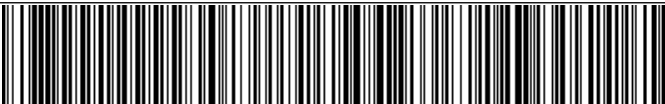
1 OBJETO 3

2 ALCANCE 3

3 RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 3

4 REFERENCIAS CATASTRALES 4

ANEXO I 16



RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

1 OBJETO

El objeto del presente documento de Relación de Bienes y Derechos Afectados es enumerar el conjunto de parcelas afectadas por la Planta de Generación de Emergencia y la línea subterránea de 66 kV de evacuación que une la Planta de Generación de Emergencia y la SE Cinsa.

2 ALCANCE

El alcance del presente documento es establecer y justificar los datos relativos a las afecciones sobre las parcelas afectadas por las obras necesarias para la ejecución del presente proyecto.

3 RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

La relación de bienes y derechos afectados de la Planta de Generación de Emergencia queda reflejada en la siguiente tabla:

Ref. Catastral	Polígono	Parcela	Término Municipal	Clase	Uso Principal
35026A002000960000RU	2	96	Telde	Urbano	Suelo sin edificar
35026A002000950000RZ	2	95	Telde	Urbano	Suelo sin edificar
35026A002000940000RS	2	94	Telde	Urbano	Suelo sin edificar
35026A002000930000RE	2	93	Telde	Urbano	Suelo sin edificar

La relación de bienes y derechos afectados por la línea de enlace queda reflejada en la siguiente tabla:

Ref. Catastral	Polígono	Parcela	Término Municipal	Clase	Uso Principal	Longitud (m)	Sup. Canalización (m²)	Servidumbre Afección (m²)
35026A002000970000RH	2	97	Telde	Urbano	Suelo sin edificar	27,93	19,55	18,55
35026A002000510000RO	2	51	Telde	Rústico	Agrario	22,64	15,85	24,71
35026A002000280001TX	2	28	Telde	Urbano	Industrial	182,08	127,45	182,08
35026A002090010000RG	2	9001	Telde	Rústico	Agrario	7,33	5,13	7,33
35026A001090110000RJ	2	9011	Telde	Rústico	Agrario	7,17	5,02	7,17
35026A001001250001TU	1	125	Telde	Urbano	Residencial	34,02	23,81	34,02
35026A001090540000RB	1	9054	Telde	Rústico	Agrario	51,67	36,17	51,67



INGENIERIA DE PROTECCIONES Y CONTROL ELÉCTRICO S.L.



4 REFERENCIAS CATASTRALES



INGENIERIA DE PROTECCIONES Y CONTROL ELÉCTRICO S.L.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A002000960000RU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ESPIGA Ndup-0 Suelo Polígono 2 Parcela 96
EL GORO. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

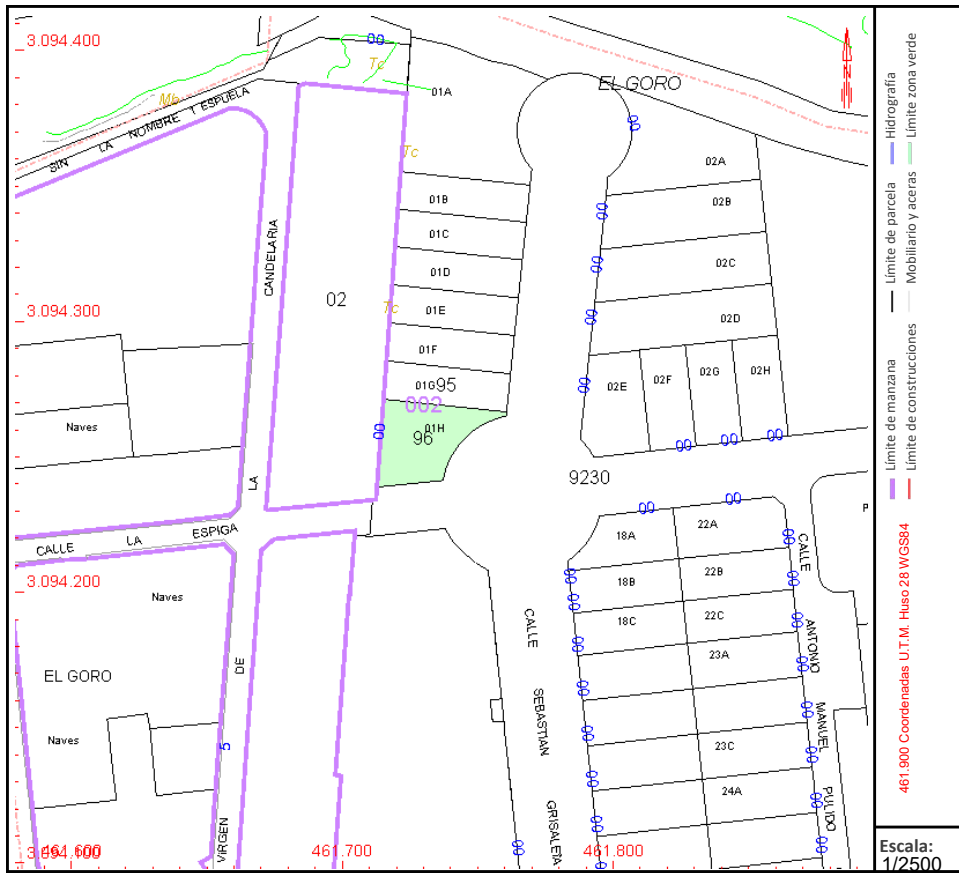
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	901

PARCELA

Superficie gráfica: 901 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

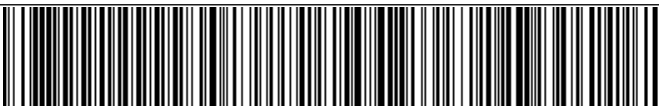
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A002000950000RZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL EL GORO INDUSTRIAL Ndup-0 Suelo Polígono 2 Parcela 95
EL GORO. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

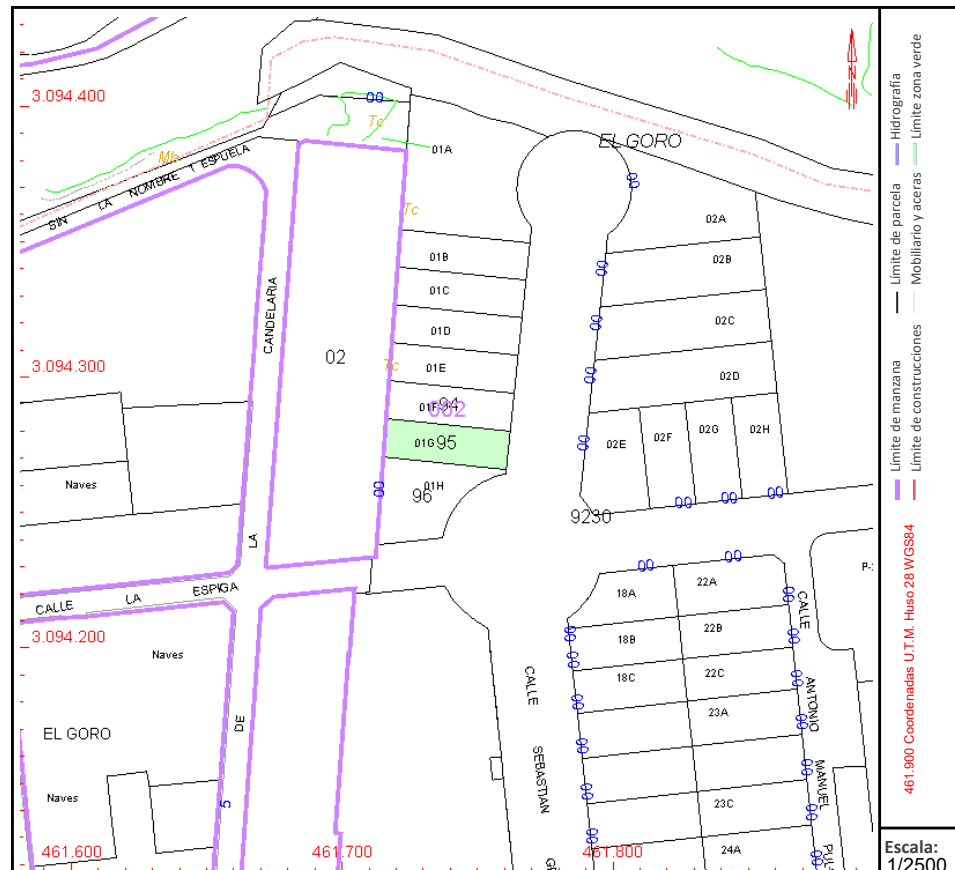
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	637

PARCELA

Superficie gráfica: 637 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A002000940000RS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL EL GORO INDUSTRIAL Ndup-0 Suelo Polígono 2 Parcela 94
EL GORO. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

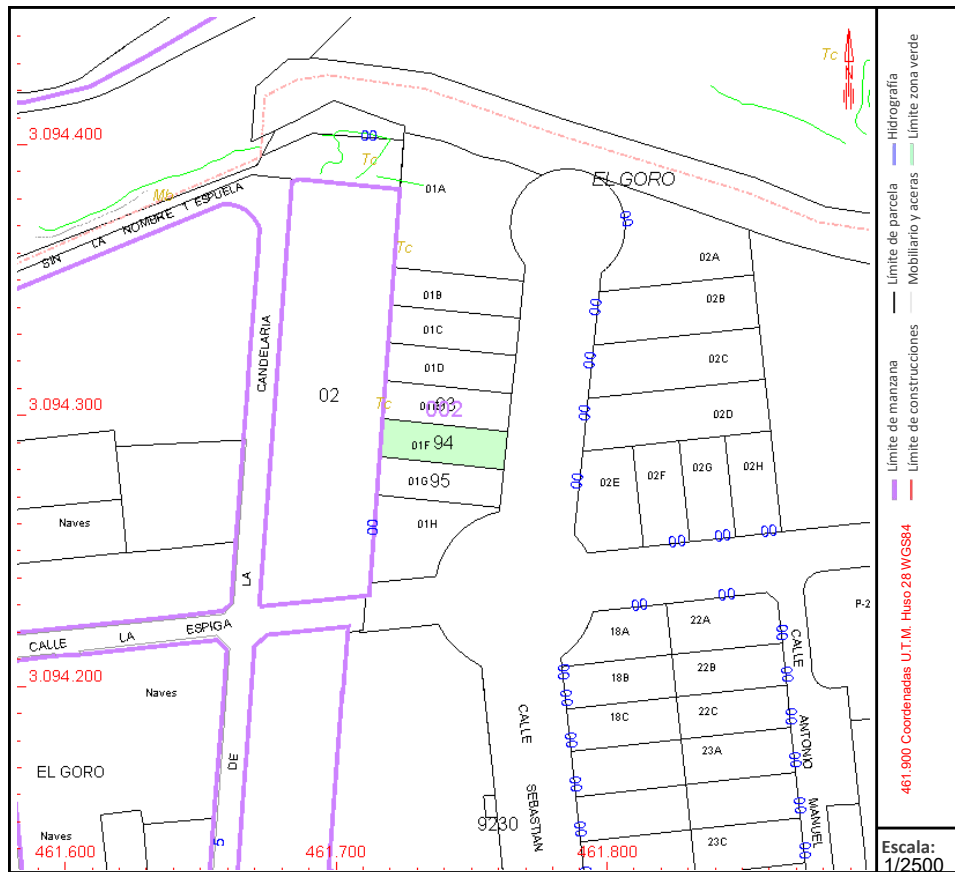
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	641

PARCELA

Superficie gráfica: 641 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

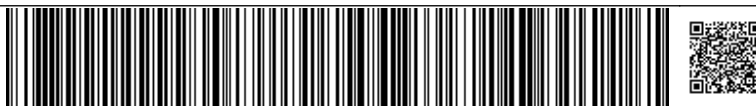
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A002000930000RE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL EL GORO INDUSTRIAL Ndup-0 Suelo Polígono 2 Parcela 93
EL GORO. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

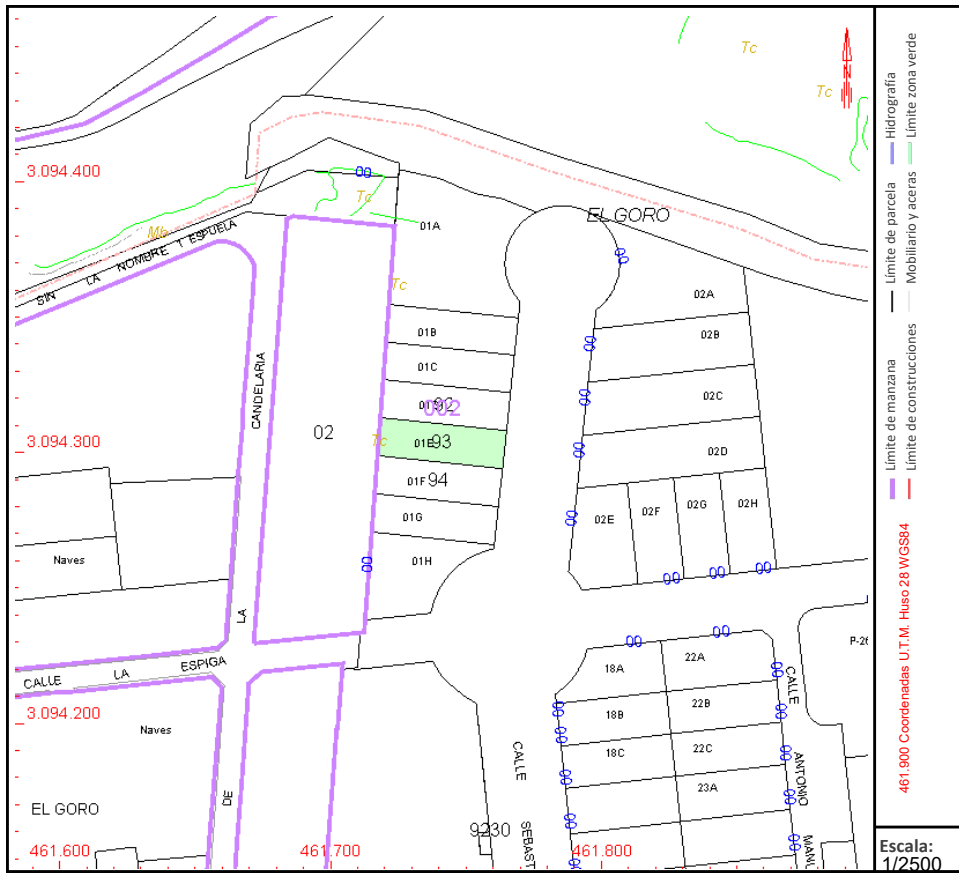
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	644

PARCELA

Superficie gráfica: 644 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

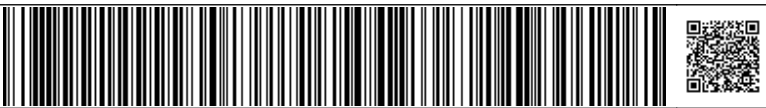
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A002000970000RH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL EL GORO INDUSTRIAL Ndup-0 Suelo Polígono 2 Parcela 97
EL GORO. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

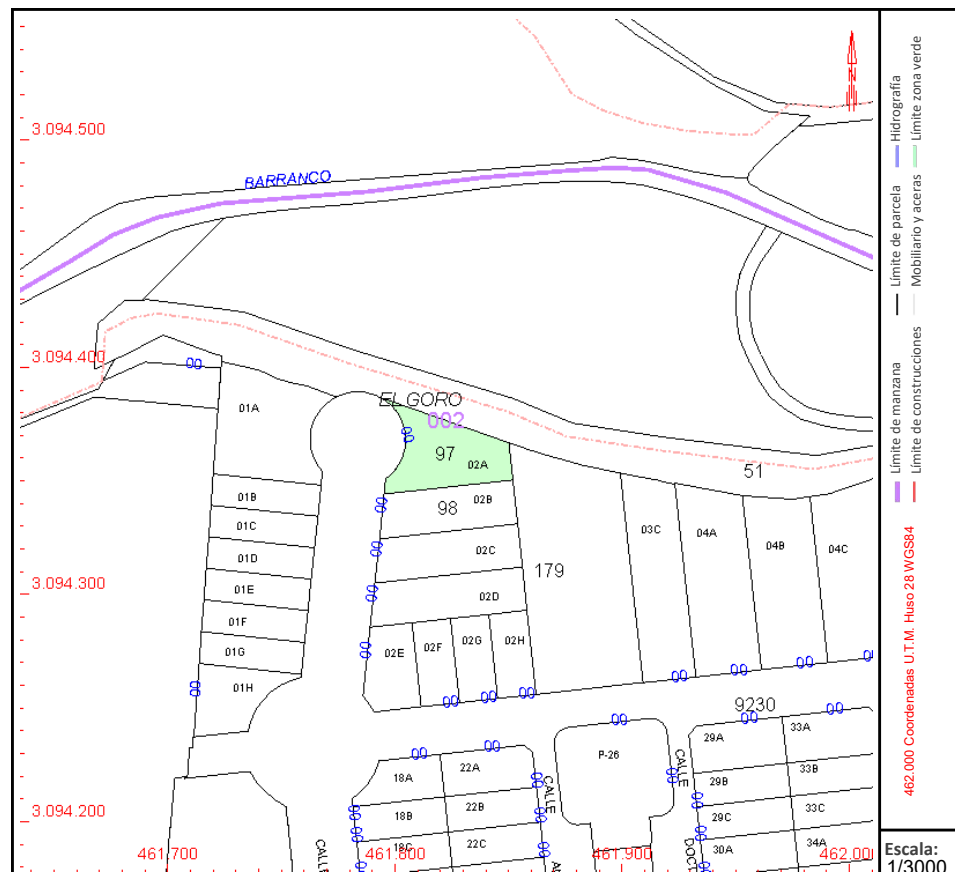
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	1.387

PARCELA

Superficie gráfica: 1.387 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

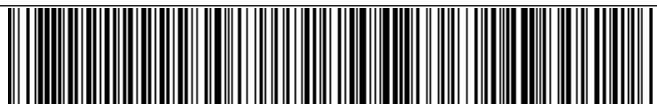
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 16 de Enero de 2026

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A002000510000RO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 51

EL GORO. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

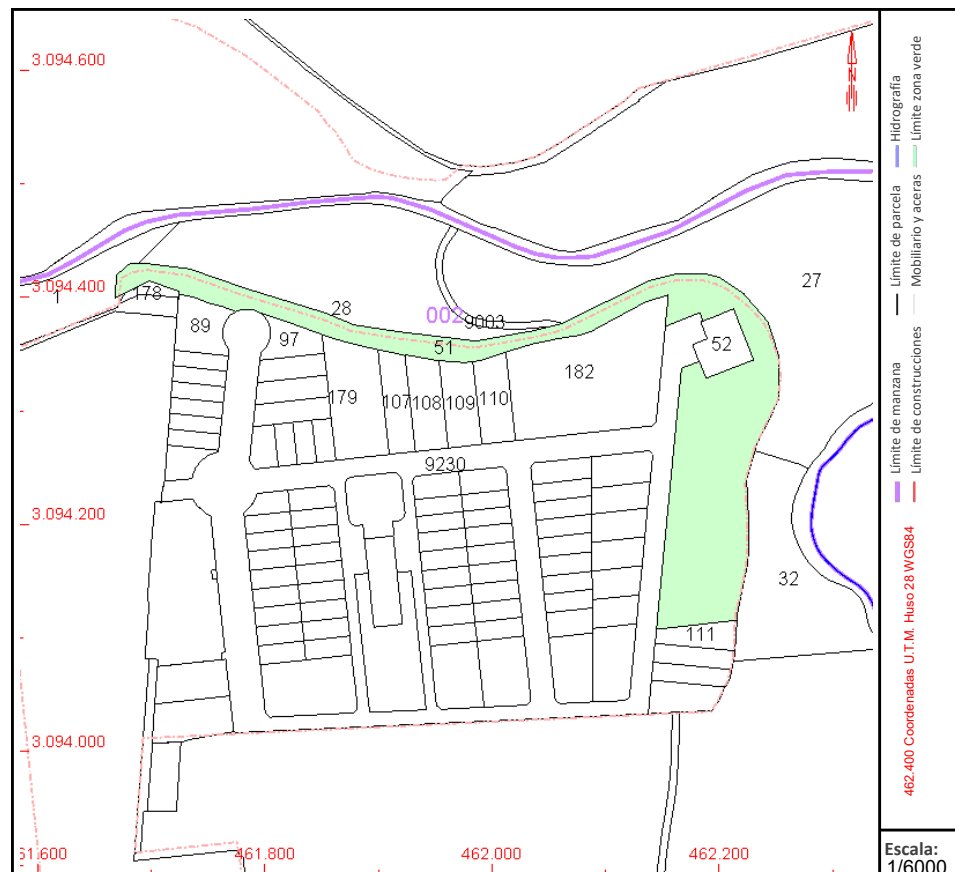
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	29.405

PARCELA

Superficie gráfica: 29.405 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:

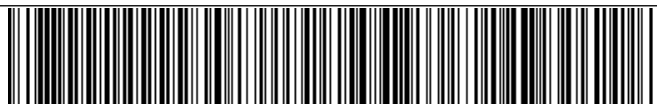


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A002000280001TX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 28

EL GORO. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superfície construída: 2.139 m²

Año construcción: 2000

CONSTRUCCIÓN

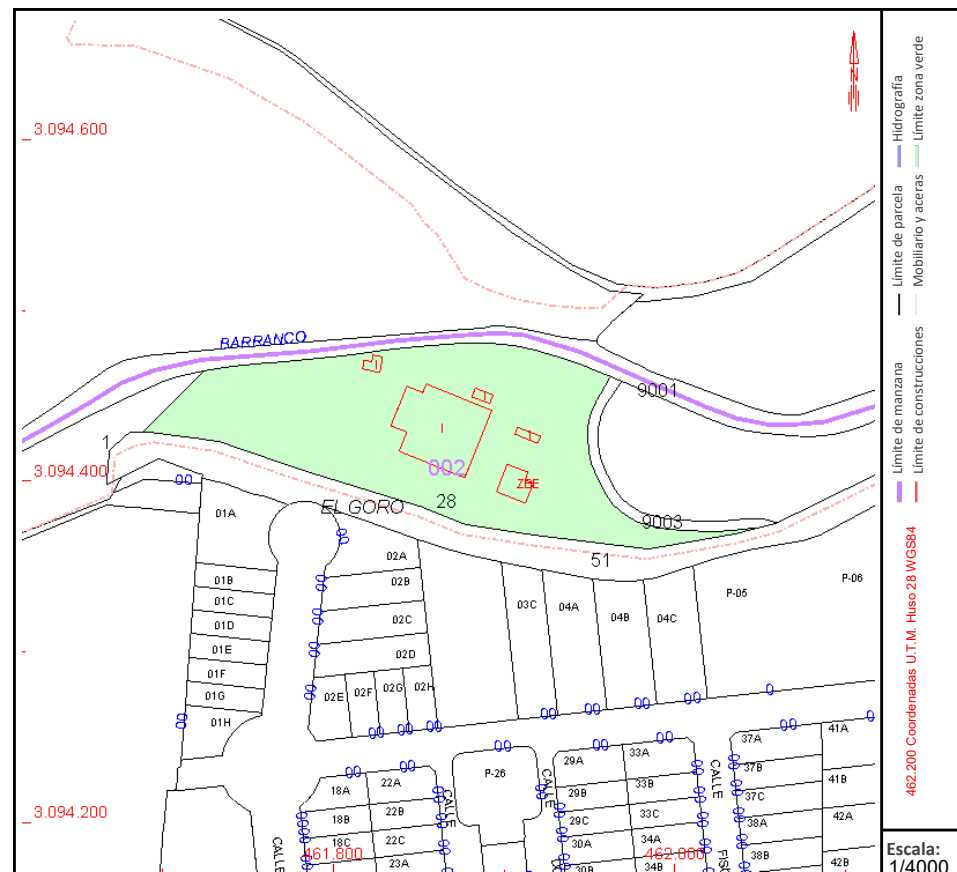
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	2.015
ALMACEN	1/00/02	60
ALMACEN	1/00/03	64

PARCELA

Superficie gráfica: 20.982 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

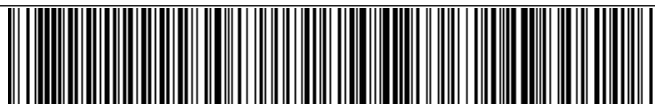


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A002090010000RG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 2 Parcela 9001

BCO SILVA. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

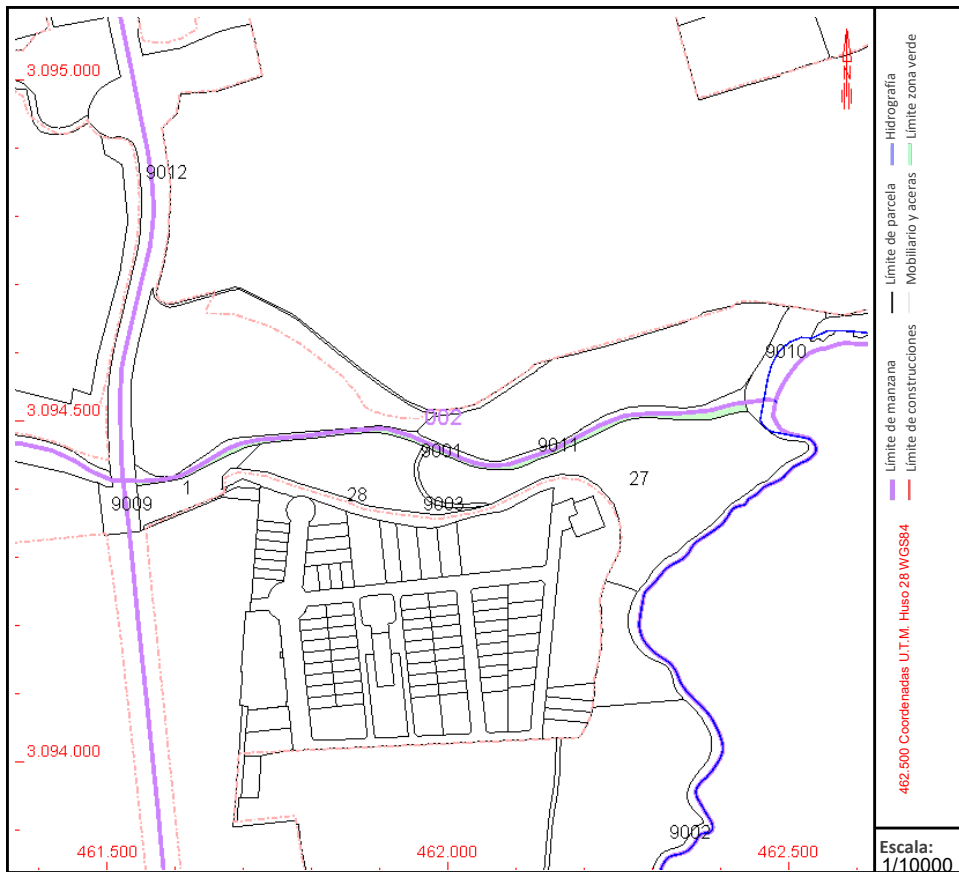
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	HG Hidrografía natural [río,laguna,arroyo.]	00	6.567

PARCELA

Superficie gráfica: 6.567 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

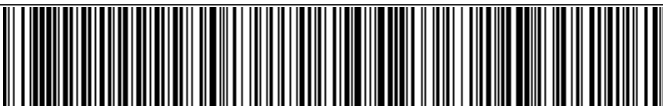
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A001090110000RJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 9011

BCO SILVA. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

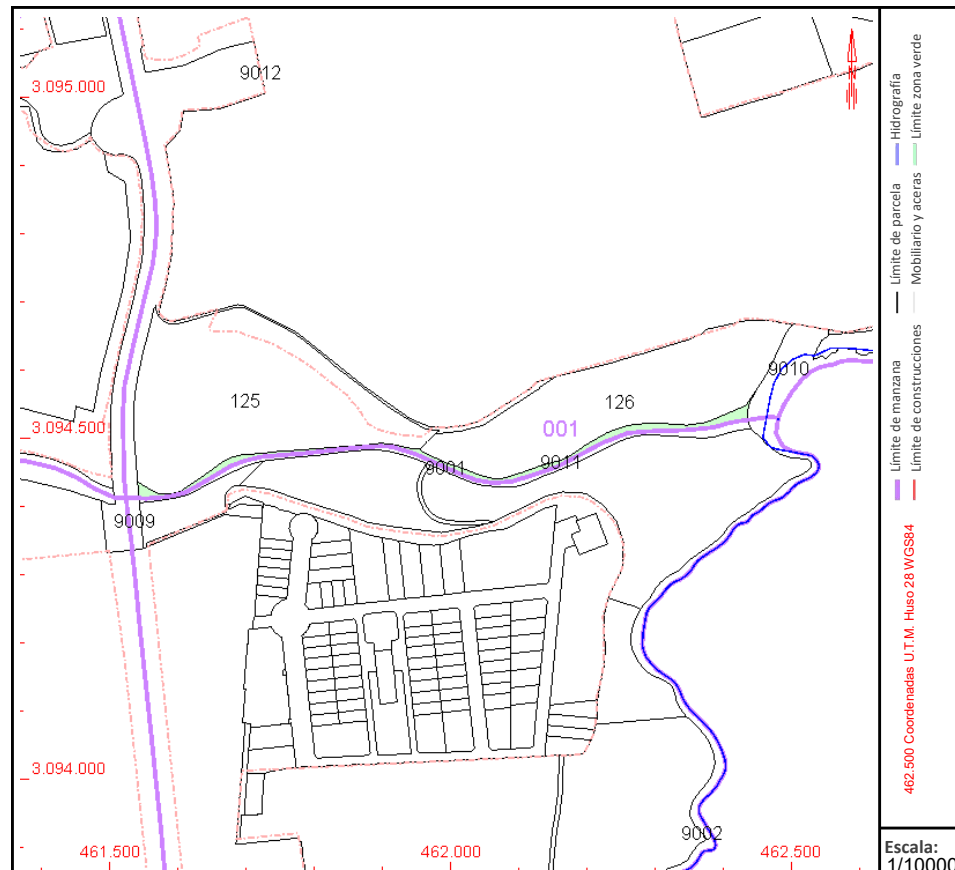
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	HG Hidrografía natural [río,laguna,arroyo.]	00	7.463

PARCELA

Superficie gráfica: 7.463 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

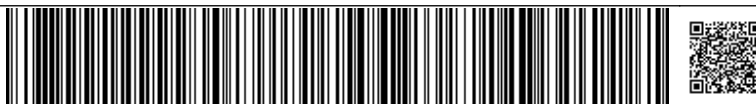
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A001001250001TU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL PESCADOR Polígono 1 Parcela 125
BCO SILVA. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 631 m2

Año construcción: 1960

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	496
VIVIENDA	1/00/02	135

CULTIVO

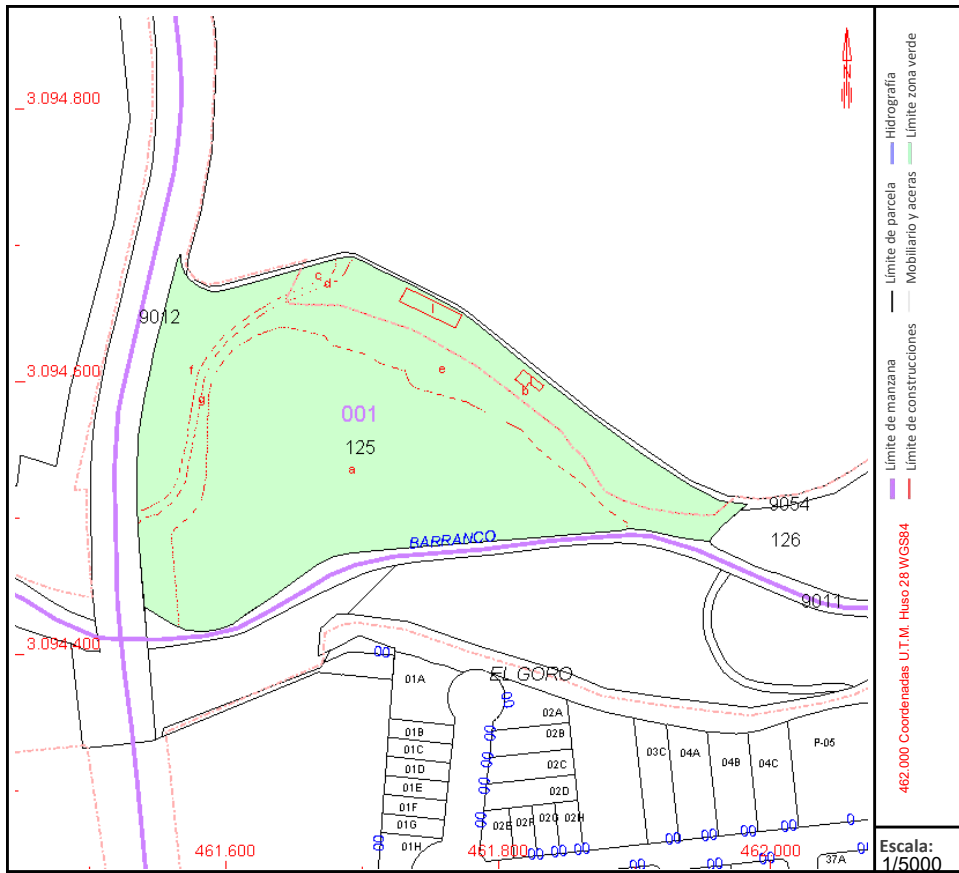
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
b	E- ERIAL A PASTOS	02	8.739
c	E- ERIAL A PASTOS	02	386
d	I- IMPRODUCTIVO	00	325

PARCELA

Superficie gráfica: 68.859 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

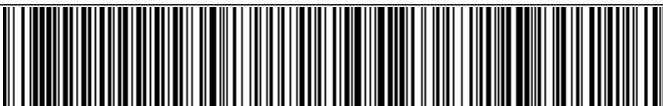
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:
RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 35026A001090540000RB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 9054

BCO SILVA. TELDE [LAS PALMAS]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

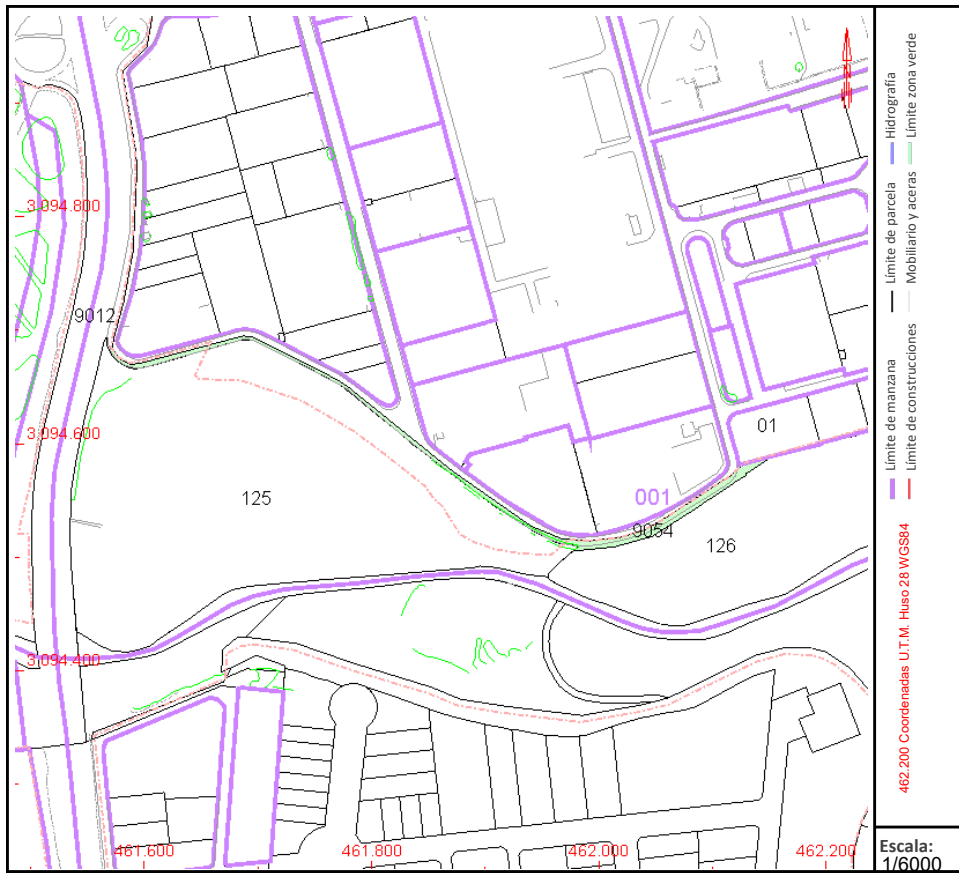
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	2.913

PARCELA

Superficie gráfica: 2.913 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:

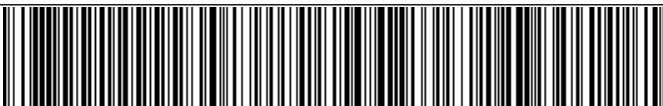


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 1 de Diciembre de 2025

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==



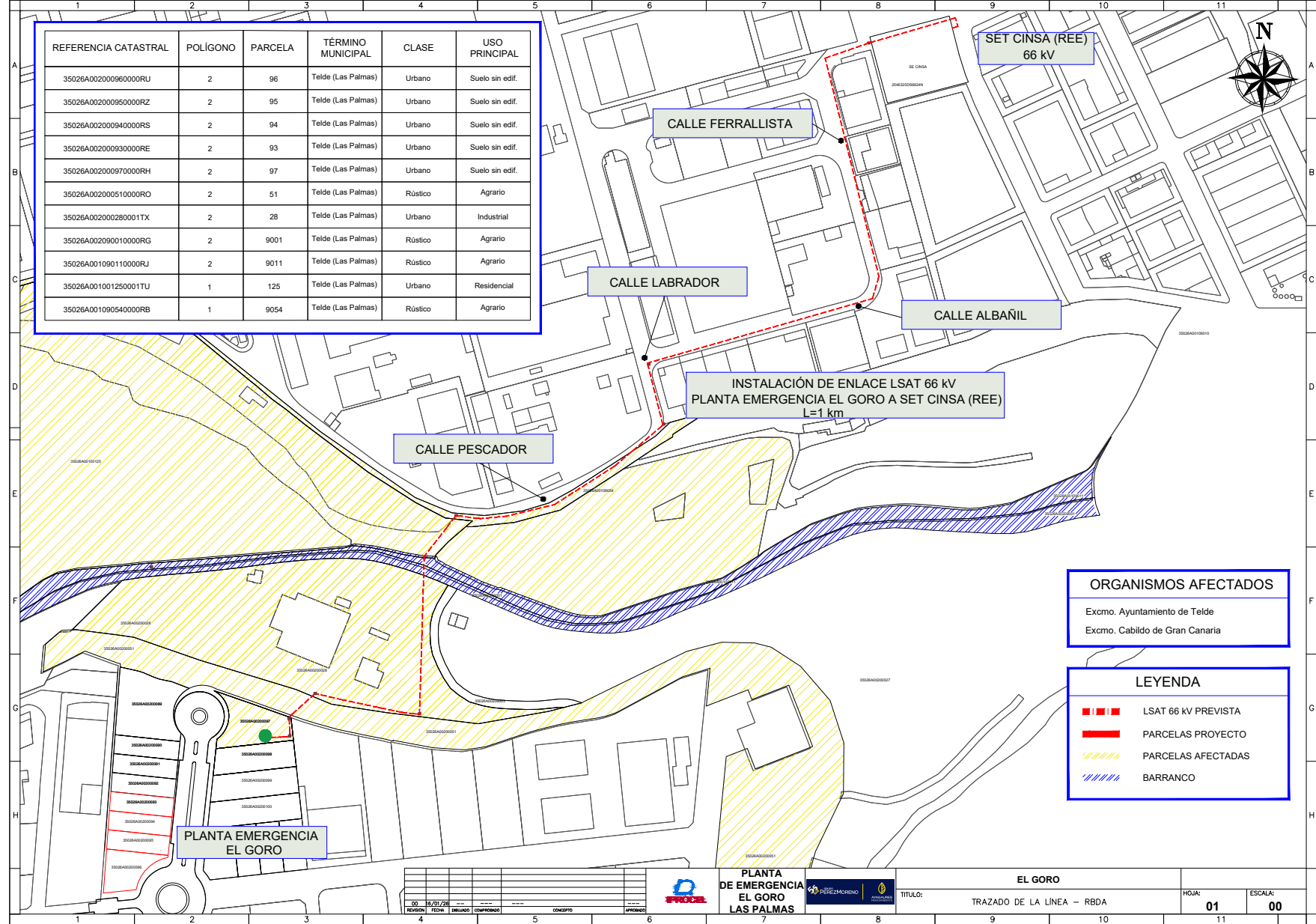
ANEXO I

A continuación, se adjunta el plano en el que se refleja la relación de bienes y derechos afectados.



INGENIERIA DE PROTECCIONES Y CONTROL ELÉCTRICO S.L.





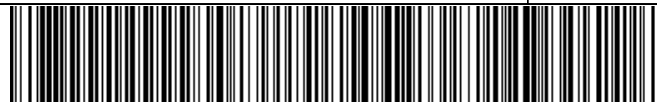
Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

JUAN FRANCISCO MUÑOZ BUENDIA -

Fecha: 06/03/2026 - 11:30:20

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

RP001-000buAdBD/e4sq7hcej2JmeJg==



El presente documento ha sido descargado el 06/03/2026 - 11:45:52